



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE DIX-SEPT ET LE SIX MARS
A 14h30**

A LA REQUETE DU :

CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE-DE-FRANCE, dont le siège social est situé 26/28, rue de Madrid à PARIS, inscrit au RCS sous le numéro 379 502 644,

Agissant poursuite et diligence de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

LEQUEL M'EXPOSE :

- Que dans le cadre des actes préparatoires à la vente des biens et droits immobiliers saisis appartenant à _____ il me requiert à l'effet de procéder à la description de la maison d'habitation située 11 bis, rue Marcel à AULNAY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS),

EN AGISSANT EN VERTU DE :

- UN ACTE NOTARIE REÇU PAR MAITRE FOSSET, NOTAIRE A AULNAY-SOUS-BOIS LE 16 JUIN 2011.
- UN COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIÈRE DÉLIVRÉ LE 25 JANVIER 2017.
- DES DISPOSITIONS DES ARTICLES L322-2 ET R322-1 ET SUIVANTS DU CODE DES PROCÉDURES CIVILES D'EXÉCUTION.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associée, membre de la Société Civile Professionnelle Philippe KLEIN, Gérard SUISSA et Stéphanie ROBILLARD, Huissiers de Justice Associés, sise 24/26, avenue du Général de Gaulle à Rosny-sous-Bois, Seine-Saint-Denis, soussignée :





Me suis transportée ce jour au 11 bis, rue Marcel AULNAY-SOUS-BOIS (SEINE-SAINT-DENIS),

Et là étant, en présence de Sigrid HEIL, Expert de la société DAPP, j'ai procédé aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS



La porte de la maison m'est ouverte par opérations de description.

qui m'autorise à procéder à mes

- ✓ *Il m'indique que la taxe foncière est d'environ 1300 € par an et que la taxe d'habitation est d'environ 1300 € par an.*

Composition de l'a :

Il s'agit d'une maison récente qui se compose de :





Au rez-de-chaussée : une pièce principale ouverte sur une cuisine qui dessert une pièce à usage de buanderie desservant elle-même un garage, une salle d'eau.

A l'étage : un palier, trois chambres, un dressing, une salle de bains.

DESCRIPTION DU REZ-DE-CHAUSSEE

PIECE PRINCIPALE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de triple vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée de persiennes en bois et donne vue sur la rue Marcel.

La pièce prend également jour par une porte-fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de triple vitrage. Ladite porte-fenêtre est équipée de persiennes en bois et donne vue sur le jardin à l'arrière. Elle donne également accès à une terrasse en bois et, au-delà, à un carré d'herbe.

Côté cuisine, la pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de triple vitrage. Ladite fenêtre est équipée de persiennes en bois et donne vue sur l'arrière du jardin.

Eléments d'équipement :

- Deux radiateurs électriques.



Société Civile Professionnelle
Philippe KLEIN Gérard SUISSA Stéphanie ROBILLARD
 Huissier de Justice Associés
Clémence GARRIGUE
 Huissier de Justice

STANDARD : 01.45.28.29.67
 Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
 www.huissier-rosny93.fr



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71
 N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
 membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté
 Paiement par Carte Bancaire sécurisé
 Huissiers de Justice associés
 24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



BUANDERIE

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre haute à simple battant, équipée de montants en bois et de triple vitrage. Ladite fenêtre est équipée de barreaux métalliques.

Elément d'équipement :

- *Un ballon à production d'eau chaude.*



La buanderie communique avec le garage.





SALLE D'EAU

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce est aveugle.

Eléments d'équipement :

- Une cabine de douche.
- Un lavabo.
- Une cuvette à l'anglaise.





DESCRIPTION DU PREMIER ETAGE

On y accède par un escalier en bois, à l'état brut, en état d'usage.



A ce niveau, un palier dessert :

- Première gauche gauche : une chambre ;
- Porte gauche : une deuxième chambre qui dessert un dressing ;
- Porte face droite : une salle de bains ;
- Porte droite : une troisième chambre ;





PALIER

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.



CAISSE DES DEPOTS 40031 00001 0000333947 K 71

N° TVA intracommunautaire : FR 92327968020 - SIRET : 32796802000021
membre d'une association agréée le règlement des honoraires par chèque est accepté

Païement par Carte Bancaire sécurisé

Huissiers de Justice associés

24/26, ave. Du Général de Gaulle, 93110 ROSNY-SOUS-BOIS



PREMIERE CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de triple vitrage. Ladite fenêtre n'est pas équipée de volet ni de persienne. Elle donne vue sur la rue Marcel.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

DEUXIEME CHAMBRE A GAUCHE

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre n'est pas équipée de volet et donne vue sur l'arrière de la maison.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*



DRESSING ATTENANT A LA CHAMBRE

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture en bon état.



STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

SALLE DE BAINS

Le sol est recouvert de carreaux de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de carreaux de carrelage en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre de toit, équipée de montants en bois et de double vitrage. Ladite fenêtre n'est pas équipée de volet et donne vue sur l'arrière de la maison.

Eléments d'équipement :

- Une baignoire.
- Un lavabo.
- Une cuvette à l'anglaise.





TROISIEME CHAMBRE A DROITE

Le sol est recouvert d'un revêtement plastique en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture blanche en bon état.

Le plafond est recouvert de peinture blanche en bon état.

La pièce prend jour par une fenêtre à deux battants, équipée de montants en bois et de triple vitrage. Ladite fenêtre n'est pas équipée de volet et donne vue sur la rue Marcel.

Elément d'équipement :

- *Un radiateur électrique.*



STANDARD : 01.45.28.29.67
Klein.suissa@wanadoo.fr



TELECOPIE : 01.45.28.20.46
www.huissier-rosny93.fr

J'annexe au présent procès-verbal le rapport de l'expert comprenant :

- *Le diagnostic de performance énergétique*
- *Le certificat de surface privative pour 107,38 m² loi carrez et 134,55m² surface au sol totale.*
- *Le rapport sur l'état de l'installation intérieure d'électricité*
- *Le rapport de l'état relatif à la présence de termites.*
- *Le rapport sur l'état de repérage de l'amiante*
- *L'état des risques naturels, miniers et technologiques.*

Telles sont mes constatations.
Et de tout ce que dessus j'ai fait et rédigé
le présent procès-verbal de constat
pour servir et valoir ce que de droit.

Stéphanie ROBILLARD

